

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

ΕΚΟΥΣΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ

N. 3869/2010

Αριθμός 135/2017

ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Συγκροτήθηκε από τη Δόκιμη Ειρηνοδίκη Μαστορίδου Αναστασία, που ορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 82/2016 πράξη της Προέδρου Πρωτοδικών Χαλκιδικής και τη Γραμματέα Αναστασία Δαγκλή.

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριο του στον Πολύγυρο στις 23 Νοεμβρίου 2016, για να δικάσει την υπόθεση μεταξύ:

ΤΟΥ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ:

κατοίκου Ορμύλιας Χαλκιδικής, με Α.Φ.Μ. , ου παραστάθηκε δια του πληρεξουσίου δικηγόρου του Νικήτα Σταμπουλίδη (Α.Μ. Δ.Σ.Χ. 174).

ΤΩΝ ΚΑΘ ΩΝ Η ΑΙΤΗΣΗ: 1) Της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία « , που εδρεύει στην Αθήνα, που εκπροσωπείται νόμιμα, η οποία παραστάθηκε δια της πληρεξουσίας δικηγόρου της (Α.Μ. Δ.Σ.Χ. 3), 2) Της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία , που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Όθωνος αρ. 8, που εκπροσωπείται νόμιμα και η οποία παραστάθηκε δια του πληρεξουσίου δικηγόρου της η (Α.Μ. Δ.Σ.Χ. , 3) Της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία V που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Αιόλου αρ. 86, η οποία δεν παραστάθηκε ούτε εκπροσωπήθηκε στη δίκη, 4)

ης, κατοίκου οικισμού Ψακουδιών, ΔΕ Ορμύλιας Χαλκιδικής, ο οποίος καλείται με την ιδιότητα του εγγυητή και ο οποίος δεν παραστάθηκε ούτε εκπροσωπήθηκε στη δίκη.

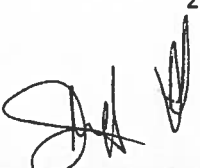
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΥΠΟΘΕΣΗΣ: Η με αρ. κατάθεσης δικογράφου 188/16-06-2014 αίτηση δικαστικής ρύθμισης και απαλλαγής από τα χρέη Ν. 3869/2010, εκουσίας δικαιοδοσίας, για τη συζήτηση της οποίας ορίσθηκε η δικάσιμος της 13-01-2016 και κατόπιν αναβολών η δικάσιμος που αναγράφεται στην αρχή της παρούσας.

Κατά τη συζήτηση της υποθέσεως, η οποία εκφωνήθηκε στη σειρά της από το πινάκιο, οι διάδικοι παραστάθηκαν όπως ανωτέρω αναφέρεται και ζήτησαν να γίνουν δεκτά όσα αναφέρονται στα πρακτικά και στις έγγραφες προτάσεις τους.

ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗΝ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ  
ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟ ΝΟΜΟ

Από τις μετ' επικλήσεως προσκομιζόμενες υπ' αριθ. 5174δ/18-06-2014 και 5176δ/18-06-2014 εκθέσεις επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή Πρωτοδικείου Χαλκιδικής Νικολάου Δημητριάδη προκύπτει ότι ακριβές αντίγραφο της κρινόμενης αίτησης με πράξη κατάθεσης και ορισμού δικασίμου και κλήση προς συζήτηση για την αρχική δικάσιμο της 13-01-2016 επιδόθηκε νομότυπα και εμπρόθεσμα στην τρίτη των καθ' ων η αίτηση ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», και στον τέταρτο των καθ' ων η αίτηση Μιχαήλ Συκιώτη του Γεωργίου και της Δάφνης, ο οποίος καλείται με την ιδιότητα του εγγυητή. Στην δικάσιμο όμως αυτή η συζήτηση της υπόθεσης αναβλήθηκε για τη δικάσιμο της 23-03-2016, κατά την οποία η συζήτηση της υπόθεσης αναβλήθηκε για τη δικάσιμο που αναγράφεται στην αρχή της παρούσας. Στην δικάσιμο όμως αυτή κατά την οποία η υπόθεση εκφωνήθηκε από τη σειρά του πινακίου και έπειτα συζητήθηκε, οι ως άνω καθ' ων η αίτηση δεν εμφανίστηκαν, ούτε εκπροσωπήθηκαν από δικηγόρο. Ως εκ τούτου, αυτοί θεωρούνται ότι έχουν νομίμως κλητευθεί, καθόσον, αφενός κλήθηκαν νομίμως στην αρχική δικάσιμο, κατά την οποία αναβλήθηκε η συζήτηση και αφετέρου η εγγραφή των αναβληθεισών υποθέσεων στο πινακίο της μετ' αναβολή συζητήσεως επέχει θέση νόμιμης κλήτευσης και πρέπει να δικαστούν ερήμην, πλην όμως η συζήτηση της υπόθεσης θα προχωρήσει σα να ήταν όλοι οι διάδικοι παρόντες (άρθρο 754 παρ 2 περ. 1 Κ.Πολ.Δ.).

Με την υπό κρίση αίτηση, όπως νόμιμα διορθώθηκε στο ακροατήριο, σύμφωνα με τα άρθρα 224 και 741 του ΚΠολΔ, με τις νόμιμα κατατεθείσες προτάσεις του αιτούντος και με προφορική δήλωση του πληρεξούσιου δικηγόρου του που καταχωρίστηκε στα πρακτικά συνεδριάσεως του Δικαστηρίου, ο αιτών επικαλούμενος έλλειψη πτωχευτικής ικανότητας, μόνιμη αδυναμία πληρωμής των ληξιπρόθεσμων οφειλών του προς τις αναφερόμενες στην αίτηση πιστώτριες και εκθέτοντας την οικογενειακή και περιουσιακή του κατάσταση, ζητά με βάση τις διατάξεις του Ν. 3869/2010 «Ρύθμιση των οφειλών υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων και άλλες διατάξεις» να ρυθμισθούν οι οφειλές του με την εξαίρεση της εκποίησης της κύριας κατοικίας του, αφού ληφθεί υπόψη η περιουσιακή και οικογενειακή του κατάσταση, όπως αυτή εκτίθεται, με σκοπό την απαλλαγή του από αυτά. Η αίτηση με το παραπάνω περιεχόμενο και αίτημα, είναι ορισμένη, απορριπτόμενης της σχετικής


2  


ένστασης που υπέβαλαν η πρώτη και η δεύτερη των καθ' ων πιστώτριες ως ουσιαστικά αβάσιμη, καθότι εκτίθενται σε αυτή όλα τα απαραίτητα εκ του νόμου στοιχεία α) ότι ο αιτών είναι φυσικό πρόσωπο και βρίσκεται σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής των ληξιπρόθεσμων χρηματικών οφειλών του, β) η κατάσταση της περιουσίας του και των κάθε φύσης εισοδημάτων του, γ) η κατάσταση των πιστωτών του και των απαιτήσεων τους κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα δ) το σχέδιο διευθέτησης οφειλών, που να λαμβάνει υπόψη με εύλογο τρόπο και συσχέτιση τόσο τα συμφέροντα των πιστωτών, όσο και την περιουσία, τα εισοδήματα και την οικογενειακή κατάσταση του οφειλέτη, ε) αίτημα. Πέραν δε των παραπάνω στοιχείων, δεν απαιτείται άλλο στοιχείο για το ορισμένο της εν λόγω αίτησης. Παραπάνω από τα ως άνω στοιχεία, μπορεί να είναι χρήσιμα για τον προσδιορισμό της οικονομικής καταστάσεως του οφειλέτη, την αξιολόγηση της αδυναμίας πληρωμής των οφειλών του κλπ, όμως τα περιστατικά αυτά μπορούν να προκύψουν και από τις αποδείξεις και δεν συνιστούν έλλειψη τέτοια η οποία να προκαλεί το εν λόγω απαράδεκτο της αιτήσεως. Η εν λόγω αίτηση εισάγεται σε αρμόδιο κατά τόπο και καθ' ύλην Δικαστήριο, κατά την εκουσία δικαιοδοσία (άρθ. 3 του Ν.3869/2010 και αρθ. 739 επ. του ΚΠολΔ), είναι παραδεκτή καθώς α) από την, κατ' άρθ. 13 του Ν.3869/2010, αυτεπάγγελτη έρευνα του Δικαστηρίου, διαπιστώθηκε ότι για τον αιτούντα δεν εκκρεμεί άλλη αίτηση ρύθμισης οφειλών του, ούτε έχει εκδοθεί απόφαση για ρύθμιση με απαλλαγή από τις οφειλές του και γ) απέτυχε ο δικαστικός συμβιβασμός, αφού δεν έχει γίνει δεκτό το σχέδιο διευθέτησης οφειλών του από τις πιστώτριες του και κατά την ημέρα επικύρωσης του συμβιβασμού ορίστηκαν από την Ειρηνοδίκη Πολυγύρου οι μηνιαίες καταβολές του αιτούντος στις καθ' ων πιστώτριες του κατά την παρ.2 άρθρο 5 του Ν. 3869/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 του Ν. 4161/2013. Περαιτέρω προσκομίζεται νομίμως η υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος για την ορθότητα και πληρότητα των καταστάσεων της περιουσίας του και των απαιτήσεων των πιστωτών του κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα καθώς και για τις μεταβιβάσεις εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων του κατά την τελευταία τριετία. Επιπλέον, ο αιτών προέβη σε επικαιροποίηση της αίτησης του την 14-04-2016, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 Ν. 4336/2015, προσκομίζοντας όλα τα απαιτούμενα έγγραφα. Είναι δε νόμιμη, στηριζόμενη στις διατάξεις των άρθρων 1,4,6 παρ.3, 8 και 9 παρ. 2 του ν. 3869/2010, όπως τροποποιήθηκαν με το νόμο 4161/2013. Πρέπει επομένως, η υπό κρίση αίτηση να ερευνηθεί περαιτέρω και κατ' ουσίαν.

Από την ένορκη κατάθεση του μάρτυρα στο ακροατήριο του Δικαστηρίου κατά την συζήτηση, που περιέχεται στα ταυτάρια με την παρούσα πρακτικά συνεδρίασεως, από τα έγγραφα που προσκομίσθηκαν, χρήσιμα και για τη συναγωγή δικαστικών τεκμηρίων και από τις ομολογίες που συνάγονται από το σύνολο των ισχυρισμών των μερών αποδείχθηκαν τα παρακάτω ουσιώδη πραγματικά περιστατικά: Ο αιτών είναι 60 ετών, είναι διαζευγμένος από το έτος 2008 (βλ. προσκομιζόμενη υπ' αρ. 298/2008 απόφαση διαζυγίου Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκιδικής) και έχει δύο ενήλικα τέκνα ηλικίας 38 ετών και 32 ετών αντίστοιχα. Είναι ξυλουργός (κατασκευή ξυλουργικών προϊόντων – ξυλουργικές εργασίες) από το έτος 1988. Ειδικότερα διατηρεί ξυλουργείο στον ισόγειο όροφο της κατοικίας που διαμένει στην Ορμύλια Χαλκιδικής και διαθέτει για τις ανάγκες της εργασίας του ένα φορτηγό όχημα εργοστασίου κατασκευής TOYOTA με αρ. κυκλοφορίας ΧΚΑ 7879, με ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας το έτος 1990. Από την αποδεικτική διαδικασία προέκυψε ότι το καθαρό κέρδος του από την εργασία του δεν είναι σημαντικό και προκύπτει από τη σωματική του καταπόνηση, εργαζόταν πάντα αυτοπροσώπως, χωρίς να απασχολεί εργατικό προσωπικό (βλ. ένορκη κατάθεση μάρτυρα απόδειξης), ενώ δεν αποδείχτηκε ριψοκίνδυνη κερδοσκοπική διαμεσολάβηση. Μάλιστα αποδείχτηκε ότι τα τελευταία έτη λόγω της δραστηκής μείωσης των οικοδομικών εργασιών έχει περιοριστεί σημαντικά το αντικείμενο της εργασίας του. Ενδεικτικά το έτος 2010 τα καθαρά ετήσια κέρδη του ανέρχονταν σε 5.062,03 ευρώ, ενώ τα ακαθάριστα έσοδα του σε 7.700 ευρώ, το 2011 τα καθαρά ετήσια κέρδη του ανέρχονταν σε 2.738,03 ευρώ, ενώ τα ακαθάριστα έσοδα του σε 9.200 ευρώ, το έτος 2012 τα καθαρά ετήσια κέρδη του ανέρχονταν σε 7.418,85 ευρώ, ενώ τα ακαθάριστα έσοδα του σε 30.128 ευρώ, το έτος 2014 τα ακαθάριστα έσοδα του ανήλθαν σε 7.534 ευρώ, ενώ εμφάνισε ζημία ύψους 1.504,53 ευρώ, το έτος 2015 τα ακαθάριστα έσοδα του ανήλθαν σε 16.604,27 ευρώ, ενώ εμφάνισε καθαρά κέρδη ύψους 7.007,08 ευρώ. Επομένως, η δραστηριότητα που ασκεί ο αιτών προσδίδει σε αυτόν την ιδιότητα του μικρεμπόρου και όχι του εμπόρου, απορριπτόμενης της σχετικής ένστασης της δεύτερης καθ' ης ως ουσιαστικά αβάσιμης. Ο αιτών ανέλαβε το μεγαλύτερο μέρος των δανειακών του υποχρεώσεων αρχές του έτους 2008 όταν τα εισοδήματα που λάμβανε του επέτρεπαν να ανταπεξέλθει σε αυτές. Ο αιτών περιήλθε σε παύση πληρωμών τέλος του έτους 2009, λόγω της οικονομικής κρίσης και της δραστηκής μείωσης των οικοδομικών εργασιών που επηρέασε το επάγγελμα του, καθώς την περίοδο εκείνης οι κατασκευαστικές εταιρίες με τις οποίες συνεργαζόταν

ανέστειλαν τις εργασίες τους. Οι ανάγκες διαβίωσης του αιτούντος ανέρχονται κατά την κρίση του Δικαστηρίου, περίπου στα 400 ευρώ μηνιαίως. Σε χρόνο προγενέστερο του έτους από την υποβολή της ένδικης αίτησης ο αιτών ανέλαβε τα παρακάτω χρέη τα οποία τόσο αυτά προς τούς ανέγγυους όσο και αυτά προς τους ενέγγυους πιστωτές κατά πλάσμα του νόμου θεωρούνται με την κοινοποίηση της αίτησης ληξιπρόθεσμα και υπολογίζονται με την τρέχουσα αξία τους κατά το χρόνο κοινοποίησης αυτής, εκτός από τα εμπραγμάτως ασφαλισμένα στεγαστικά δάνεια, των οποίων ο εντοκισμός συνεχίζεται με το επιτόκιο ενήμερης οφειλής μέχρι το χρόνο εκδόσεως της παρούσας απόφασης (άρθρο 6 παρ. 3 Ν. 3869/2010): Α) Από την τράπεζα Alpha Bank ΑΕ: 1) Με την υπ' αριθμ. 00201010255187 σύμβαση καταναλωτικού δανείου, από την οποία οφείλεται το ποσό των 5.044,29 ευρώ μαζί με τους τόκους και τα έξοδα μέχρι 25/05/2014 σύμφωνα με την από 09/07/2014 αναλυτική βεβαίωση οφειλών που προσκόμισε η πρώτη των καθ' ων. 2) Με την υπ' αριθμ. 00201102128567 σύμβαση καταναλωτικού δανείου από την οποία οφείλεται το ποσό των 8.093,06 ευρώ μαζί με τους τόκους και τα έξοδα μέχρι 14-06-2014 σύμφωνα με την από 09/07/2014 αναλυτική βεβαίωση οφειλών που προσκόμισε η πρώτη των καθ' ων. 3) Με την υπ' αριθμ. 1069357 σύμβαση λογαριασμού υπερανάληψης από την οποία οφείλεται το ποσό των 100,03 ευρώ μαζί με τους τόκους και τα έξοδα μέχρι 19-06-2014 σύμφωνα με την από 09/07/2014 αναλυτική βεβαίωση οφειλών που προσκόμισε η πρώτη των καθ' ων. 4) Με την υπ' αριθμ. 3173815/2008 σύμβαση στεγαστικού δανείου με αρ. λογαριασμού 815002030027797 από την οποία οφείλεται το ποσό των 156.229,10 ευρώ μαζί με τους τόκους και τα έξοδα μέχρι 19-06-2014 σύμφωνα με την από 01-12-2015 αναλυτική βεβαίωση οφειλών που προσκόμισε ο αιτών κατά το στάδιο επικαιροποίησης της αίτησης του. Η απαίτηση αυτή είναι εμπραγμάτως εξασφαλισμένη α) με εγγραφή προσημείωσης υποθήκης Α' σειράς για το ποσό των 216.000 ευρώ που ενεγράφη στα βιβλία υποθηκών του υποθηκοφυλακείου Πολυγύρου την 07-05-2008 στον τόμο 69 με αρ. 59 επί ακινήτου συνιδιοκτησίας του αιτούντος κατά ποσοστό 50% εξ αδιαίρετου, που βρίσκεται στα Ψακούδια Ορμύλιας και το οποίο περιγράφεται κατωτέρω β) με εγγραφή προσημείωσης υποθήκης Β' σειράς για το ποσό των 20.566,82 ευρώ που ενεγράφη στα βιβλία υποθηκών του υποθηκοφυλακείου Πολυγύρου την 19-11-2013 στον τόμο 81 με αρ. 29 επί του ως άνω ακινήτου. 5) Με την υπ' αριθμ. 3173815/2008 σύμβαση στεγαστικού δανείου με αρ. λογαριασμού 815002030027789 από την οποία οφείλεται το ποσό των 60.120,83 ευρώ μαζί με τους τόκους και τα

έξοδα μέχρι 19-06-2014 σύμφωνα με την από 01-12-2015 αναλυτική βεβαίωση οφειλών που προσκόμισε ο αιτών κατά το στάδιο επικαιροποίησης της αίτησης του. Η απαίτηση αυτή είναι εμπραγμάτως εξασφαλισμένη α) με εγγραφή προσημείωσης υποθήκης Α' σειράς για το ποσό των 216.000 ευρώ που ενεγράφη στα βιβλία υποθηκών του υποθηκοφυλακείου Πολυγύρου την 07-05-2008 στον τόμο 69 με αρ. 59 επί ακινήτου συνιδιοκτησίας του αιτούντος κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου, που βρίσκεται στα Ψακούδια Ορμύλιας και το οποίο περιγράφεται κατωτέρω β) με εγγραφή προσημείωσης υποθήκης Β' σειράς για το ποσό των 20.566,82 ευρώ που ενεγράφη στα βιβλία υποθηκών του υποθηκοφυλακείου Πολυγύρου την 19-11-2013 στον τόμο 81 με αρ. 29 επί του ως άνω ακινήτου. Β) Από την τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.: 1) Με την υπ' αριθμ. 33078196/2008 σύμβαση πίστωσης, από την οποία οφείλεται το ποσό των 43.907,70 ευρώ μαζί με τους τόκους και τα έξοδα μέχρι 12/01/2016, σύμφωνα με την από 12-01-2016 αναλυτική βεβαίωση οφειλών που προσκόμισε ο αιτών κατά το στάδιο επικαιροποίησης της αίτησης του. Η απαίτηση αυτή είναι εμπραγμάτως εξασφαλισμένη με εγγραφή προσημείωσης υποθήκης Α' σειράς για το ποσό των 21.852,72 ευρώ που ενεγράφη στα βιβλία υποθηκών του υποθηκοφυλακείου Πολυγύρου την 04-10-2012 στον τόμο 78 με αρ. 205 επί ακινήτου κυριότητας του αιτούντος, το οποίο περιγράφεται κατωτέρω και αποτελεί την κύρια κατοικία του. 2) Με την υπ' αριθμ. 5458650772980445 σύμβαση πιστωτικής κάρτας, από την οποία οφείλεται το ποσό των 8.014,83 ευρώ μαζί με τους τόκους και τα έξοδα μέχρι 03/01/2014, σύμφωνα με την από 03-01-2014 αναλυτική βεβαίωση οφειλών που προσκόμισε ο αιτών κατά την κατάθεση της αίτησης του. Γ) Από την τράπεζα Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ: 1) Με την υπ' αριθμ. 2407001428 σύμβαση πιστωτικής κάρτας, από την οποία οφείλεται το ποσό των 12.011,82 ευρώ μαζί με τους τόκους και τα έξοδα μέχρι 18-06-2014, σύμφωνα με την από 15-01-2016 αναλυτική βεβαίωση οφειλών που προσκόμισε ο αιτών κατά το στάδιο επικαιροποίησης της αίτησης του. 2) οφειλή από ληγμένη συναλλαγματική ποσού 28.507,55 ευρώ μαζί με τους τόκους και τα έξοδα μέχρι 18-06-2014, σύμφωνα με την από 29-01-2014 αναλυτική βεβαίωση οφειλών που προσκόμισε ο αιτών κατά την κατάθεση της αίτησης του. 3) Με την υπ' αριθμ. 4219583203 σύμβαση καταναλωτικού δανείου, από την οποία οφείλεται το ποσό των 64,25 ευρώ μαζί με τους τόκους και τα έξοδα μέχρι 20-01-2014 σύμφωνα με την από 29-01-2014 αναλυτική βεβαίωση οφειλών που προσκόμισε ο αιτών κατά την κατάθεση της αίτησης του. Σημειώνεται ότι στην αίτηση περιλαμβάνεται και μια οφειλή ύψους

6  


330,89 ευρώ που απορρέει από την με αρ. 4209602981 σύμβαση καταναλωτικού δανείου, όμως από την από 15-01-2016 βεβαίωση οφειλών που προσκομίστηκε από τον αιτούντα στο στάδιο επικαιροποίησης της αίτησης του προκύπτει ότι η οφειλή αυτή εξοφλήθηκε με καταβολές που πραγματοποιήθηκαν δυνάμει της από 16-09-2014 προσωρινής διαταγής. Επομένως το συνολικό ύψος των οφειλών του αιτούντος ανέρχεται στο ποσό των 322.093,46 ευρώ. Δεδομένου ότι ο αιτών δεν δύναται να καταβάλλει τα ληξιπρόθεσμα χρέη του και δεν αναμένεται στο εγγύς μέλλον να βελτιωθούν, λόγω της οικονομικής κρίσης, τα εισοδήματά του, κρίνεται, ότι βρίσκεται σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής. Ειδικότερα, η πτώση των εισοδημάτων του από το 2009 και έπειτα, σε συνδυασμό με εξωγενείς παράγοντες, εκτός της σφαιράς επιρροής του ως άνω οφειλέτη, και συγκεκριμένα σε συνδυασμό με τις γενικότερες οικονομικές συνθήκες, όσον αφορά το κόστος διαβίωσης τουλάχιστον από το έτος 2009 και εντεύθεν (αύξηση των τιμολογίων ΔΕΚΟ με αποτέλεσμα αυξημένες λειτουργικές δαπάνες οικίας - επιβολή έκτακτων φόρων - διατήρηση των τιμών βασικών καταναλωτικών αγαθών σε τιμές μη ανταποκρινόμενες στα διαρκώς μειούμενα εισοδήματα των καταναλωτών) οδήγησαν στην ανατροπή του οικογενειακού προϋπολογισμού του αιτούντος, με συνέπεια να μην είναι σε θέση να ικανοποιήσει τις προεκτεθείσες απαιτήσεις των δανειστών του και η σχέση μεταξύ της ρευστότητας και των οφειλών του κατά την τρέχουσα χρονική περίοδο είναι αρνητική, χωρίς να αναμένεται να βελτιωθεί στο εγγύς μέλλον, λόγω της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας και των συνεχώς αυξανόμενων δανειακών του υποχρεώσεων εξαιτίας της επιβάρυνσης των δανείων με τόκους υπερημερίας. Ο ισχυρισμός της πρώτης και δεύτερης των καθ' ων, ότι ο αιτών δολίως περιήλθε σε κατάσταση μόνιμης και γενικής αδυναμίας πληρωμών διότι προέβαινε σε συνεχή δανεισμό αναλαμβάνοντας εν γνώσει του υπέρμετρες υποχρεώσεις σε σχέση με τις οικονομικές του δυνατότητες, προκειμένου να εξασφαλίσει ανώτερο επίπεδο διαβίωσης από αυτό που επέτρεπε το εισόδημά του, τυγχάνει απορριπτέος ως αόριστος. Τούτο δε, διότι μόνη η επίκληση από τον πιστωτή της εκ μέρους του οφειλέτη ανάληψης υπερβολικών οικονομικών υποχρεώσεων, δια του δανεισμού του έστω και εν γνώσει της αδυναμίας του να τις αποπληρώσει, δεν αρκεί για τη στοιχειοθέτηση του πραγματικού της ένστασης δόλου, αλλά απαιτείται να αναφέρονται συγκεκριμένες ενέργειες του οφειλέτη με στόχο την απόκρυψη της πραγματικής οικονομικής κατάστασης και των υποχρεώσεών του και τη συνέχιση ανάληψης υποχρεώσεων εκ μέρους του, ενέργειες, όμως, που στην προκειμένη περίπτωση δεν μνημονεύονται

(βλ. 101/2015 ΜΠρΛαμίας Α' δημοσίευση ΝΟΜΟΣ, Α. Κρητικό, Ρύθμιση των οφειλών υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων, έκδ. β' σελ. 56-57, με τις εκεί παραπομπές σε αποφάσεις πρωτοβάθμιων δικαστηρίων). Σε κάθε, όμως, περίπτωση δεν αποδείχθηκε δόλος εκ μέρους του αιτούντος ως προς την ανάληψη των χρεών του. Στην περίπτωση της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 3869/2010, ο οφειλέτης ενεργεί δολίως όταν με τις πράξεις ή παραλείψεις του επιδιώκει την αδυναμία των πληρωμών του ή προβλέπει ότι οδηγείται σε αδυναμία πληρωμών και δεν αλλάζει συμπεριφορά, αποδεχόμενος το αποτέλεσμα αυτό. Ειδικότερα, πρόκειται για τον οφειλέτη εκείνον ο οποίος καρπούται οφέλη από την υπερχρέωσή του με την απόκτηση κινητών ή ακινήτων, πλην όμως είτε γνώριζε κατά την ανάληψη των χρεών ότι είναι αμφίβολη η εξυπηρέτησή τους είτε από δική του υπαιτιότητα βρέθηκε μεταγενέστερα σε κατάσταση αδυναμίας πληρωμών (βλ. ΑΠ 65/2017 Α' δημοσίευση ΝΟΜΟΣ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση αποδείχτηκε ότι ο αιτών ανέλαβε τα χρέη του αρχές του έτους 2008, όταν τα έσοδα που αποκέρδαινε του επέτρεπαν να τα εξυπηρετεί και δεν μπορούσε να προβλέψει τη δραστική μείωση των εισοδημάτων του τα επόμενα δύο χρόνια. Επίσης, ο ισχυρισμός της πρώτης και δεύτερης των καθ' ων περί καταχρηστικής ασκήσεως της ένδικης αιτήσεως εκ μέρους του αιτούντος διότι έχει ως κύριο σκοπό τη διαγραφή του συνόλου του χρέους του τυγχάνει απορριπτέος ως μη νόμιμος, γιατί τα επικαλούμενα από αυτές περιστατικά για τη θεμελίωσή της και αληθή υποτιθέμενα, δεν επαρκούν για να καταστήσουν καταχρηστική την άσκηση του ενδίκου δικαιώματος. Περαιτέρω, ο αιτών έχει στην κυριότητα του: α) ποσοστό 100% πλήρους κυριότητας επί ενός οικοπέδου που βρίσκεται εντός της δημοτικής κοινότητας Ορμύλιας, της δημοτικής ενότητας Ορμύλιας, του δήμου Πολυγύρου Χαλκιδικής, συνολικής εκτάσεως 567,69 τμ. Το ακίνητο αυτό το απέκτησε δυνάμει του με αριθμό 16638/1981 συμβολαίου δωρεάς εν ζωή του Συμβολαιογράφου Πολυγύρου Χρήστου Κοσμέτη, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στον τόμο 5 με αριθμό 253 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πολυγύρου. Επί του ανωτέρω οικοπέδου ανεγέρθηκε το έτος 1981 διώροφη οικοδομή συνολικού εμβαδού 235,58 τμ, η οποία αποτελείται από ισόγειο όροφο εμβαδού 123,60 τμ και πρώτο όροφο εμβαδού 123,60 τμ δυνάμει της με αρ. 244/1980 άδειας οικοδομής. Το ακίνητο αυτό αποτελεί την κύρια κατοικία του αιτούντος και της οικογένειάς του και η αντικειμενική αξία αυτού ανέρχεται σε 128.965,23 ευρώ (16.462,35 ευρώ αξία οικοπέδου + 56.064,96 ευρώ αξία ισογείου ορόφου + 56.437,92 ευρώ αξία πρώτου ορόφου), σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα φύλλα υπολογισμού αντικειμενικής αξίας. β)

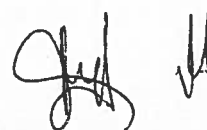




ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου πλήρους κυριότητας επί της υπό στοιχείο Κ12 ισόγειας κατοικίας εμβαδού 28,52 μετά του υπ' αυτής υπογείου εμβαδού 51,24 και συνολικού εμβαδού 79,76 τμ στην οποία αναλογεί ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο των 1.136,89 τμ και στους λοιπούς κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους, μέρη και εγκαταστάσεις του όλου συγκροτήματος 8,977% εξ αδιαιρέτου που βρίσκεται εντός του οικισμού «Ψακούδια», της ΔΕ Ορμύλιας, του Δήμου Πολυγύρου Χαλκιδικής. Ο αιτών απέκτησε το ακίνητο αυτό δυνάμει του υπ' αρ. 1699/2008 συμβολαίου αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Πολυγύρου Βασιλικής Μαλακούδη που μεταγράφηκε νόμιμα στον τόμο 206 με αριθμό 51 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πολυγύρου. Επίσης, στον αιτούντα ανήκει η πλήρης κυριότητα, νομή και κατοχή α)ενός επιβατικού αυτοκινήτου εργοστασίου κατασκευής ΟΠΕΛ, τύπου ΑΣΤΡΑ, 1389 κυβ. εκ. μοντέλο έτους 2000, με αρ. κυκλοφορίας ΧΚΕ 4606, εμπορικής αξίας 1500 ευρώ, Β)ενός φορτηγού οχήματος κοινού, μη ανατρεπόμενου, εργοστασίου κατασκευής ΤΟΥΟΤΑ, με αρ. κυκλοφορίας ΧΚΑ 7879, μοντέλου έτους 1990, κυβισμού 2499κε., εμπορικής αξίας 2.000 ευρώ. Πέραν τούτων ο αιτών δεν διαθέτει άλλη κινητή ή ακίνητη περιουσία. Ειδικότερα, τα οχήματα του αιτούντος δεν κρίνονται πρόσφορα προς εκποίηση, καθώς υπολογίζεται, ότι εξαιτίας της παλαιότητας τους δεν θα αποφέρουν κάποιο αξιόλογο τίμημα για την ικανοποίηση των πιστωτριών, λαμβανομένων υπ' όψιν των εξόδων της διαδικασίας εκποίησης.

Επομένως κρίνεται ότι ο αιτών πρέπει να ενταχθεί στις ρυθμίσεις του Ν.3869/2010, αφού δεν έχει πτωχευτική ικανότητα και χωρίς υπαιτιότητα του έχει περιέλθει σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής των χρεών προς τις καθ' ων η αίτηση πιστώτριες. Το δικαστήριο, λαμβάνοντας υπόψη τα εισοδήματά, αλλά και σταθμίζοντάς τα με τις βιοτικές ανάγκες του αιτούντος θα τον υποχρεώσει να καταβάλλει μηνιαίως και για χρονικό διάστημα τριών ετών (αρθ. 8 παρ. 2 Ν. 3869/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 16 Ν.4161/2013, ΦΕΚ Α 143/14.6.2013) ορισμένο ποσό στις καθ' ων η αίτηση. Ειδικότερα η ρύθμιση των χρεών θα γίνει με 36 ισόποσες μηνιαίες καταβολές, δηλαδή επί τριετία, που θα γίνονται απευθείας στις καθ' ων και θα αρχίσουν την 1η ημέρα του πρώτου μήνα μετά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης θα είναι, δε, καταβλητέες το πρώτο δεκαπενθήμερο εκάστου μηνός. Όσον αφορά το ειδικότερο περιεχόμενο της ρύθμισης αυτής, θα οριστούν καταβολές ύψους 250€. Το Δικαστήριο κρίνει ότι ο αιτών μπορεί να διαθέσει το ποσό αυτό δεδομένου ότι τα μηνιαία έσοδα του κυμαίνονται μεταξύ 500 με 700 ευρώ και οι μηνιαίες δαπάνες του ανέρχονται στα 400

ευρώ. Με την από 16-09-2014 προσωρινή διαταγή η Ειρηνοδίκης Πολυγύρου υποχρέωσε τον αιτούντα να καταβάλλει μηνιαία δόση ποσού 152,79 ευρώ συμμέτρως προς τους καθ' ων πιστωτές αρχής γενομένης από τον Οκτώβριο του έτους 2014. Δεν προσκομίστηκαν όμως από τον αιτούντα αποδείξεις καταβολών προκειμένου να διαπιστωθεί εάν καταβλήθηκαν τα ποσά αυτά και να κριθεί αν θα συνυπολογιστούν στο χρονικό διάστημα της τριετίας της ρύθμισης του άρθρου 8 παρ. 2 Ν. 3869/2010. Σημειώνεται, επίσης, ότι πρέπει να διαγραφεί οριστικά το ποσό των 100,03 ευρώ, που οφείλεται με την υπ' αριθμ. 1069357 σύμβαση λογαριασμού υπερανάληψης του αιτούντος με την «ALPHA BANK A.E.», καθώς και το ποσό των 64,25 ευρώ που οφείλεται με την υπ' αριθμ. 4219583203 σύμβαση καταναλωτικού δανείου μεταξύ του αιτούντος και της «Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος», καθώς αντιστοιχούν σε ασήμαντο ποσοστό του παθητικού του οφειλέτη και καθιστούν άσκοπη τη σύμμετρη ικανοποίηση αυτών των απαιτήσεων. Οπότε θα ικανοποιηθούν συμμέτρως οι λοιπές οφειλές του αιτούντος προς τις καθ' ων ύψους 321.929,18 ευρώ (βλ Ι. Βενιέρη Εφαρμογή του ν. 3869/2010 Για τα Υπερχρεωμένα Φυσικά Πρόσωπα, τρίτη έκδοση, σελ. 514). Έτσι ο αιτών πρέπει να καταβάλλει προς τις καθ' ων πιστώτριες ποσό 250€ συμμέτρως κατανεμόμενο ως εξής: Α) Προς την τράπεζα «Alpha Bank AE»: 1) για την οφειλή που απορρέει από την υπ' αριθμ. 00201010255187 σύμβαση καταναλωτικού δανείου, ποσό 3,92 € (5.044,29 χ 250€ : 321.929,18 €) και επομένως μετά το τέλος των 36 μηνών θα έχει καταβληθεί ποσό 141,12€ (3,92€ χ 36 μήνες) και θα έχει απομείνει υπόλοιπο 4.903,17€ (5.044,29 - 141,12), 2) για την οφειλή που απορρέει από την υπ' αριθμ. 00201102128567 σύμβαση καταναλωτικού δανείου, ποσό 6,28€ (8.093,06 χ 250€ : 321.929,18 €) και επομένως μετά το τέλος των 36 μηνών θα έχει καταβληθεί ποσό 226,08€ (6,28€ χ 36 μήνες) και θα έχει απομείνει υπόλοιπο 7.866,98€ (8.093,06-226,08), 3) για την οφειλή, που απορρέει από την υπ' αριθμ. 3173815/2008 σύμβαση στεγαστικού δανείου με αρ. λογαριασμού 815002030027797, ποσό 121,32€ (156.229,10 χ 250€ : 321.929,18 €) και επομένως μετά το τέλος των 36 μηνών θα έχει καταβληθεί ποσό 4.367,52€ (121,32€ χ 36 μήνες) και θα έχει απομείνει υπόλοιπο 151.861,58€ (156.229,10 -4.367,52), 4) για την οφειλή, που απορρέει από την υπ' αριθμ. 3173815/2008 σύμβαση στεγαστικού δανείου με αρ. λογαριασμού 815002030027789, ποσό 46,69€ (60.120,83 χ 250€ : 321.929,18 €) και επομένως μετά το τέλος των 36 μηνών θα έχει καταβληθεί ποσό 1.680,84€ (46,69€ χ 36 μήνες) και θα έχει απομείνει υπόλοιπο 58.440,83€ (60.120,83 -1.680,84). Β) Προς την

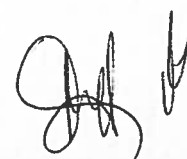


τράπεζα «Eurobank Ergasias A.E.»: 1) για την οφειλή, που απορρέει από την υπ' αριθμ. 33078196/2008 σύμβαση πίστωσης, ποσό 34,10€ (43.907,70 χ 250€ : 321.929,18 €) και επομένως μετά το τέλος των 36 μηνών θα έχει καταβληθεί ποσό 1.227,60€ (34,10€ χ 36 μήνες) και θα έχει απομείνει υπόλοιπο 42.680,10€ (43.907,70 -1.227,60), 2) για την οφειλή, που απορρέει από την υπ' αριθμ. 5458650772980445 σύμβαση πιστωτικής κάρτας, ποσό 6,22€ (8.014,83 χ 250€ : 321.929,18 €) και επομένως μετά το τέλος των 36 μηνών θα έχει καταβληθεί ποσό 223,92€ (6,22€ χ 36 μήνες) και θα έχει απομείνει υπόλοιπο 7.790,91€ (8.014,83 - 223,92), Γ) Προς την τράπεζα «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.»: 1) για την οφειλή, που απορρέει από την υπ' αριθμ. 2407001428 σύμβαση πιστωτικής κάρτας, ποσό 9,33€ (12.011,82 χ 250€ : 321.929,18 €) και επομένως μετά το τέλος των 36 μηνών θα έχει καταβληθεί ποσό 335,88€ (9,33€ χ 36 μήνες) και θα έχει απομείνει υπόλοιπο 11.675,94€ (12.011,82 -335,88), 2) για την οφειλή, που απορρέει από την από ληγμένη συναλλαγματική, ποσό 22,14€ (28.507,55 χ 250€ : 321.929,18 €) και επομένως μετά το τέλος των 36 μηνών θα έχει καταβληθεί ποσό 797,04€ (22,14€ χ 36 μήνες) και θα έχει απομείνει υπόλοιπο 27.710,51€ (28.507,55 -797,04).

Περαιτέρω, η παραπάνω ρύθμιση θα συνδυαστεί με την προβλεπόμενη από τη διάταξη του άρθρου 9 παρ. 2 του Ν 3869/2010, εφόσον με τις καταβολές επί τριετία της πρώτης ρύθμισης δεν επέρχεται πλήρης εξόφληση των απαιτήσεων των καθων και έχει υποβληθεί αίτημα εξαίρεσης της κατοικίας του αιτούντος από την εκποίηση, μετά το οποίο η εν λόγω εξαίρεση είναι υποχρεωτική για το Δικαστήριο (άρθ. 9 παρ. 2 του Ν. 3869/2010). Ως ήδη αναφέρθηκε ο αιτών έχει στην κυριότητα του ένα ακίνητο βρίσκεται στην Ορμύλια του Δήμου Πολυγύρου Χαλκιδικής. Η αντικειμενική αξία της παραπάνω περιγραφόμενης κύριας κατοικίας του αιτούντος ανέρχεται στο ποσό των 128.965,23 € σύμφωνα με το προσκομιζόμενο φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας και δεν υπερβαίνει το προβλεπόμενο όριο αφορολόγητης απόκτησης πρώτης κατοικίας και συνεπώς επιτρέπεται να εξαιρεθεί της εκποίησης. Επομένως, θα πρέπει να οριστούν μηνιαίες καταβολές για τη διάσωση της παραπάνω κύριας κατοικίας του αιτούντος, για την οποία θα πρέπει να καταβάλλει το 80% της αντικειμενικής της αξίας (άρθ. 9 παρ. 2, δεύτερο εδάφιο, Ν. 3869/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 16 Ν.4161/2013, ΦΕΚ Α 143/14.6.2013), ήτοι το ποσό των (128.965,23 € Χ 80% =) 103.172,184€. Το Δικαστήριο για τη διάσωση της ανωτέρω κύριας κατοικίας, ορίζει μηνιαίες καταβολές επί 240 μήνες, που θα αρχίσουν την 1η ημέρα του πρώτου μήνα μετά την πάροδο

των καταβολών των 36 μηνών, καθόσον κρίνεται ότι στον αιτούντα πρέπει να παρασχεθεί περίοδος χάριτος για το διάστημα αυτό, θα είναι καταβλητέες το πρώτο δεκαπενθήμερο εκάστου μηνός και εκάστη μηνιαία καταβολή θα ανέρχεται στο ποσό των 429,88€ (103.172,184€:240μήνες). Με τις καταβολές αυτές θα ικανοποιηθεί προνομιακά η απαίτηση της πρώτης των καθων τράπεζας Alpha Bank ΑΕ που απορρέει από την με αρ. 3173815/2008 σύμβαση στεγαστικού δανείου με αρ. λογαριασμού 815002030027797, η οποία είναι εμπραγμάτως εξασφαλισμένη με εγγραφή υποθήκης Α' σειράς, με ημερομηνία εγγραφής την 07-05-2008, επί ενός ακινήτου του αιτούντος που βρίσκεται στα Ψακούδια Χαλκιδικής, καθόσον στα πλαίσια του άρθρου 9 παρ. 2 ν. 3869/2010 προνομιακά λαμβάνουν χρήματα οι πιστωτές με εμπράγματη εξασφάλιση της απαίτησης τους, είτε η εμπράγματη εξασφάλιση αφορά στο εξαιρούμενο ακίνητο ή σε κάποιο άλλο (βλ. βλ Ι. Βενιέρη Εφαρμογή του ν. 3869/2010 για τα Υπερχρεωμένα Φυσικά Πρόσωπα, τρίτη έκδοση, σελ.627). Οι οφειλές που θα εξοφληθούν με τον τρόπο αυτό λογίζονται τοκοφόρες σύμφωνα με το νόμο, με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με το κυμαινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζα της Ελλάδος αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας και χωρίς ανατοκισμό.

Η ικανοποίηση των υπολοίπων απαιτήσεων των πιστωτριών θα γίνει με την εκποίηση, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9 παρ.1 του ν. 3869/2010, του προαναφερόμενου ποσοστού 50% πλήρους κυριότητας επί μιας ισόγειας κατοικίας με το στοιχείο Κ12 μετά του υπ' αυτής υπογείου συνολικού εμβαδού 79,76 τμ, που βρίσκεται εντός του οικισμού «Ψακούδια», της ΔΕ Ορμύλιας, του Δήμου Πολυγύρου Χαλκιδικής, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο με αρ. 1699/2008 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Πολυγύρου Βασιλικής Μαλακούδη που μεταγράφηκε νόμιμα στον τόμο 206 με αριθμό 51 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πολυγύρου, που έχει στην κυριότητα του ο αιτών καθόσον κρίνεται, ότι μπορεί να αποφέρει αξιόλογο τίμημα. Συνακόλουθα για την εκποίηση του εν λόγω ακινήτου του αιτούντος θα διορισθεί εκκαθαριστής, ο οποίος, κατά τη κρίση του Δικαστηρίου, πρέπει να έχει την ιδιότητα του Δικηγόρου και συγκεκριμένα πρέπει να διοριστεί ως εκκαθαριστής ο δικηγόρος Χαλκιδικής Σαμαράς Δημήτριος (ΑΜ ΔΣΧ 122), τηλ. 2374025616 και 6974798799, ο οποίος αφού ειδοποιηθεί από τη γραμματεία του Δικαστηρίου με σχετική σημείωση στο αλφαβητικό ευρετήριο του



αρθ. 13 του ν. 3869/2010, θα προβεί στην ελεύθερη εκποίηση αυτού κατά τον πλέον πρόσφορο τρόπο, όπως π.χ. αγγελία στο διαδίκτυο, προσφορά στην καθ' ης ή με οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο μέσο κατά την κρίση του με ελάχιστο τίμημα το ποσό της αντικειμενικής του αξίας, όπως θα ισχύει κατά το χρόνο αποδοχής του διορισμού του. Το ποσό αυτό θα καταβληθεί είτε εφάπαξ με την υπογραφή του μεταβιβαστικού συμβολαίου είτε θα αποτελέσει προϊόν δανείου από κάποιο πιστωτικό ίδρυμα με διασφαλισμένους όρους είτε τέλος με την πίστωση του τιμήματος με το όρο της διαλυτικής αίρεσης της μεταβίβασης της κυριότητας μέχρι την εξόφληση του τιμήματος. Επίσης, ο εν λόγω εκκαθαριστής κατά αναλογική εφαρμογή του αρθ. 9 του ΠτΚ πρέπει να επιμεληθεί την εγγραφή της παραπάνω απόφασης στο Υποθηκοφυλακείο Χαλκιδικής. Ακολούθως, θα αναζητήσει συμβολαιογράφο ενώπιον του οποίου θα περιβληθεί η εκποίηση το συμβολαιογραφικό τύπο. Στη συνέχεια, κατά αναλογική εφαρμογή των αναφερομένων παρακάτω διατάξεων του ΠτΚ, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 15 του ν. 3869/2010 και σε περίπτωση ανεύρεσης αγοραστή, οποίος θα προσφέρει το παραπάνω ελάχιστο τίμημα και θα δύναται να τηρήσει και τους προαναφερόμενους όρους ως προς την καταβολή του τιμήματος θα επιμεληθεί την κατάρτιση του σχετικού συμβολαίου μεταβίβασης, στο οποίο θα συμβληθεί για λογαριασμό του αιτούντος. Ακολούθως, θα αποδώσει το προϊόν της εκποίησης, εφόσον είναι μικρότερο του υπολοίπου των οφειλών, προς τις καθ' ης ή και αν είναι υψηλότερο των οφειλών του θα αποδώσει το επιπλέον της οφειλής ποσό στον οφειλέτη. Πριν όμως λάβει χώρα η απόδοση του ποσού αυτού στον οφειλέτη πρέπει:

- α) Να επιδώσει σχετική ανακοίνωση περί επίτευξης των σχετικών τιμημάτων από την εκποίηση του εν λόγω ακινήτου στο Δημόσιο είκοσι τουλάχιστον ημέρες πιο πριν, β)
- να προβεί σε σχετική δημοσίευση στο Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων στο Ταμείου Νομικών τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν, και μετά την παρέλευση των παραπάνω προθεσμιών γ)
- να προβεί σε σχετική τοιχοκόλληση στο παρόν Ειρηνοδικείο περί του ότι και οι μη ενταγμένοι τυχόν στη ρύθμιση πιστωτές έχουν δικαίωμα να ασκήσουν την προβλεπόμενη στο αρθ. 161 ΠτΚ ανακοπή για να συμπεριληφθούν στον πίνακα κατάταξης και ικανοποίησης για τις τυχόν απαιτήσεις τους (βλ. Ι. Βενιέρη, Εφαρμογή του ν. 3869/2010 για τα Υπερχρεωμένα Φυσικά Πρόσωπα, 3η έκδοση, σελ. 594). Γενικά ο εκκαθαριστής αναλαμβάνει όσα καθήκοντα αναφέρονται στον Πτωχευτικό Κώδικα για το σύνδικο της πτώχευσης, καθώς εφαρμόζονται οι διατάξεις αυτού αναλογικά. Να σημειωθεί ότι σε βάρος του ακινήτου έχει εγγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Πολυγύρου, προσημείωση υποθήκης Α' σειράς


ποσού 216.000 ευρώ και προσημείωση υποθήκης Β' σειράς ποσού 20.566,82 υπέρ της πρώτης των καθ'ων για απαίτηση που απορρέει από την με αρ. 3173815/2008 σύμβαση στεγαστικού δανείου, και συνεπώς από το ποσό της εκποίησης θα ικανοποιηθεί προνομιακά το χρέος αυτό και στη συνέχεια τα λοιπά. Προκειμένου δε να αντιμετωπισθούν τα πρώτα έξοδα της εκποίησης κρίνεται απαραίτητο από το Δικαστήριο, κατ' αναλογική εφαρμογή των διατάξεων της παρ 4 του άρθρου 5 του πτωχευτικού κώδικα (άρθρο 15 του Ν. 3869/2010), να υποχρεωθεί ο αιτών εντός δύο μηνών από τη δημοσίευση της παρούσας να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των 300 ευρώ και να προσκομίσει στη συνέχεια στη γραμματεία του Δικαστηρίου το σχετικό γραμμάτιο, το οποίο θα παραλάβει ο εκκαθαριστής μόλις αναλάβει τα καθήκοντά του. Ο εκκαθαριστής δικαιούται να λάβει αντιμισθία, η οποία θα αφαιρεθεί από το διανεμόμενο ποσό (άρθρο 81 και 154 παρ.1 ΠτΚ). Τέλος, στον εκκαθαριστή ανατίθεται το έργο της έγγραφης ενημέρωσης, αμέσως με την ολοκλήρωση της διανομής του προϊόντος της εκποίησης, του αιτούντος και των πιστωτών καθ'ων η αίτηση, για το ακριβές υπόλοιπο των οφειλών του προς αυτές ή την πλήρη ικανοποίησή τους και την απόδοση στον αιτούντα τυχόν υπολοίπου, μετά την κάλυψη και των λοιπών εξόδων που θα προκύψουν από τη διαδικασία εκποίησης. Σε περίπτωση που η διαδικασία της ρευστοποίησης - εκποίησης δεν τελεσφορήσει, μπορεί να ζητηθεί η κατ' άρθρο 758 του ΚΠολΔ μεταρρύθμιση της παρούσας απόφασης. Κατά συνέπεια, η υπό κρίση αίτηση πρέπει να γίνει εν μέρει δεκτή ως και κατ' ουσίαν βάσιμη και να ρυθμισθούν τα χρέη του αιτούντος, σύμφωνα με όσα ορίζονται ειδικότερα στο διατακτικό. Παράβολο ερημοδικίας δεν ορίζεται καθότι δεν προβλέπεται στον προαναφερόμενο νόμο 3869/2010 η άσκηση ανακοπής ερημοδικίας. Δικαστική δαπάνη δεν επιδικάζεται σύμφωνα με την παρ. 6 του αρθ. 8 του ν. 3869/2010.

#### ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΙΚΑΖΕΙ ερήμην της τρίτης και τέταρτου των καθ'ων και αντιμωλία των λοιπών διαδίκων.

ΔΕΧΕΤΑΙ εν μέρει την αίτηση.

ΔΙΑΓΡΑΦΕΙ οριστικά την αναφερόμενη στο αιτιολογικό της παρούσας απαίτηση της πρώτης των καθ'ων ύψους 100,03 ευρώ και την απαίτηση της τρίτης των καθ'ων ύψους 64,25 ευρώ για τον αναφερόμενο σ' αυτό λόγο.

 14

ΡΥΘΜΙΖΕΙ τα χρέη του αιτούντος με μηνιαίες καταβολές ποσού 250 ευρώ προς τις πιστώτριες του επί τριάντα έξι μήνες (36), οι οποίες θα αρχίσουν το πρώτο δεκαπενθήμερο του επόμενου μήνα μετά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης, ήτοι από τον Ιούνιο του έτους 2017 επιμεριζόμενες συμμετρως εξής: α) ποσό 3,92 € αναλογεί στην οφειλή που απορρέει από την υπ' αριθμ. 00201010255187 σύμβαση καταναλωτικού δανείου της πρώτης των καθ' ων, β) ποσό 6,28€ αναλογεί στην οφειλή που απορρέει από την υπ' αριθμ. 00201102128567 σύμβαση καταναλωτικού δανείου της πρώτης των καθ' ων, γ) ποσό 121,32€ αναλογεί στην οφειλή, που απορρέει από την υπ' αριθμ. 3173815/2008 σύμβαση στεγαστικού δανείου με αρ. λογαριασμού 815002030027797 της πρώτης των καθ' ων, δ) ποσό 46,69€ αναλογεί στην οφειλή, που απορρέει από την υπ' αριθμ. 3173815/2008 σύμβαση στεγαστικού δανείου με αρ. λογαριασμού 815002030027789 της πρώτης των καθ' ων, ε) ποσό 34,10€ αναλογεί στην οφειλή, που απορρέει από την υπ' αριθμ. 33078196/2008 σύμβαση πίστωσης, της δεύτερης των καθ' ων, στ) ποσό 6,22€ αναλογεί στην οφειλή, που απορρέει από την υπ' αριθμ. 5458650772980445 σύμβαση πιστωτικής κάρτας, της δεύτερης των καθ' ων, ζ) ποσό 9,33€ αναλογεί στην οφειλή, που απορρέει από την υπ' αριθμ. 5458650772980445 σύμβαση πιστωτικής κάρτας, της τρίτης των καθ' ων και η) ποσό 22,14€ αναλογεί στην οφειλή, που απορρέει από ληγμένη συναλλαγματική, της τρίτης των καθ' ων.

ΕΞΑΙΡΕΙ από την εκποίηση την κύρια κατοικία του αιτούντος, δηλαδή ποσοστό 100% επί ενός οικοπέδου που βρίσκεται εντός της δημοτικής κοινότητας Ορμυλίας, της δημοτικής ενότητας Ορμυλίας, του δήμου Πολυγύρου Χαλκιδικής, συνολικής εκτάσεως 567,69 τμ μετά του εντός αυτού κτίσματος, ήτοι μιας διώροφης οικοδομής συνολικού εμβαδού 235,58 τμ, η οποία αποτελείται από ισόγειο όροφο εμβαδού 123,60 τμ και πρώτο όροφο εμβαδού 123,60 τμ και κτίστηκαν δυνάμει της με αρ. 244/1980 άδειας οικοδομής.

ΕΠΙΒΑΛΛΕΙ στον αιτούντα την υποχρέωση να καταβάλλει στην πρώτη των καθ' ων πιστώτρια του για τη διάσωση της κύριας κατοικίας του, το συνολικό ποσό των 103.172,184€, με μηνιαίες καταβολές ποσού 429,88 € και για 240 μήνες (20 χρόνια X 12 μήνες) που θα αρχίσουν την 1η ημέρα του πρώτου μήνα μετά τη λήξη της χορηγούμενης περιόδου χάριτος, όπως ορίζεται στο σκεπτικό, και θα είναι καταβλητέες το πρώτο δεκαπενθήμερο εκάστου μηνός, χωρίς ανατοκισμό με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της

Ελλάδος αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

ΔΙΑΤΑΣΣΕΙ την ελεύθερη εκποίηση με τον πλέον πρόσφορο τρόπο και υπό τους όρους που αναφέρονται στο σκεπτικό ποσοστού 50% πλήρους κυριότητας επί μιας ισόγειας κατοικίας με το στοιχείο Κ12 μετά του υπ' αυτής υπογείου συνολικού εμβαδού 79,76 τμ, που βρίσκεται εντός του οικισμού «Ψακούδια», της ΔΕ Ορμύλιας, του Δήμου Πολυγύρου Χαλκιδικής, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο σκεπτικό της παρούσας και στο με αρ. 1699/2008 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Πολυγύρου Βασιλικής Μαλακούδη με το αναφερόμενο τμήμα και τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που αναφέρονται στο αιτιολογικό της παρούσας.

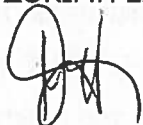
ΔΙΟΡΙΖΕΙ εκκαθαριστή το δικηγόρο Χαλκιδικής Σαμαρά Δημήτριο (ΑΜ ΔΣΧ 122), τηλ. 2374025616 και 6974798799, ο οποίος θα ενημερωθεί τηλεφωνικά για την ανάληψη των καθηκόντων του από τη Γραμματεία του παρόντος Δικαστηρίου, με σχετική σημείωση στο φάκελο της κρινόμενης υπόθεσης, τα δε καθήκοντά του, πέραν των οριζομένων στην παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 3869/2010, καθορίζονται στο σκεπτικό της παρούσας. Ειδικότερα ο ως άνω εκκαθαριστής πρέπει να επιμεληθεί την εγγραφή της παρούσας απόφασης στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου του τόπου του ακινήτου.

ΥΠΟΧΡΕΩΝΕΙ τον αιτούντα να καταθέσει, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των 300 ευρώ και το σχετικό γραμμάτιο στη Γραμματεία του παρόντος Δικαστηρίου.

ΔΙΑΤΑΣΣΕΙ την εγγραφή της παρούσας απόφασης στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου του τόπου του ακινήτου.

ΚΡΙΘΗΚΕ, ΑΠΟΦΑΣΙΣΤΗΚΕ και ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ στον Πολύγυρο στις 15 Μαΐου 2017, σε έκτακτη και δημόσια στο ακροατήριό του συνεδρίαση, απόντων των διαδίκων και των πληρεξουσίων δικηγόρων τους.

Η ΔΟΚΙΜΗ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ



Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

